

Especificaciones Técnicas/ Fichas Técnicas

Políticas Públicas de Accesibilidad Universal.

La accesibilidad universal es una política pública que promueve la Dirección General de Contrataciones Públicas, debido a la necesidad que debe ser garantizada en las edificaciones y espacios públicos o privados en todo el territorio nacional, tal como lo señala la normativa nacional e internacional.

En todos los nuevos proyectos de construcción, ampliación y remodelación del Estado y privados de uso público, así como los espacios urbanos y de recreación (edificaciones, escuelas, hospitales y otros.) deben ser garantizadas las condiciones de accesibilidad universal establecidas en el Reglamento M-007 sobre construcción sin barreras arquitectónicas y urbanísticas del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, con el fin de garantizar el acceso a todas las personas en igualdad de condiciones.

Presupuesto.

HUB DE INNOVACIÓN

CENTRO INDOTEL

Agosto 2018

N°	PARTIDAS	CANTIDAD	UND	P. U.	VALOR
1.000	HORMIGÓN ARMADO EN PISO				
1.001	Hormigón armado en piso pulido e=0.15 mt con malla electro soldada 10 x 10	94.28	M3		
1.002	Hormigón armado en piso exterior (acera Perimetral) e=0.15 mt con malla electro soldada 10 x 10	43.20	M3		
Sub Total					RD\$ -
2.000	MUROS DE BLOQUES				
2.001	De 0.20 mts.SNP. C	19.77	M2		
Sub Total					RD\$ -
3.000	TERMINACIÓN DE SUPERFICIES				
3.001	Pañete liso en muros exteriores	19.77	M2		
3.002	Pañete liso en muros interiores	19.77	M2		
3.003	Pañete liso en superficies de hormigón	690.00	M2		
3.004	Fraguache en muros y superficies de hormigón	690.00	M2		
Sub Total					RD\$ -

4.000	REVESTIMIENTOS				
4.001	Suministro e instalación porcelanato en Baños	119.46	M2		
4.002	Suministro e instalación coralina en acera perimetral exterior	409.00	M2		
4.003	Suministro e instalación piso acústico acabado madera	105.23	M2		
4.004	Suministro e instalación ladrillo	130.15	M2		
Sub Total					RD\$ -
5.000	SHEETROCK				
5.001	Suministro e instalación muros Denglass	281.55	M2		
5.002	Suministro e instalación techo Denglass	13.70	M2		
5.003	Suministro e instalación techo Sheetrock	120.00	M2		
5.004	Suministro e instalación facia Sheetrock	130.00	M2		
5.005	Suministro e instalación plafón comercial	60.00	M2		
Sub Total					RD\$ -
6.000	MUEBLES DE COCINA				
6.001	Gabinete modular base	16.11	PL		
6.002	Gabinete modular aéreo	16.11	PL		
Sub Total					RD\$ -
7.000	TOPE GRANITO				
7.001	Tope, frente y lateral (falda) en granito Negro Absoluto en mostrador cafetería	18.77	M2		
7.002	Tope y backsplash en granito Negro Absoluto en kitchenette	9.00	M2		
Sub Total					RD\$ -
8.000	PINTURA				
8.001	Suministro y mano de obra pintura acrílica en techo a dos manos	753.00	M2		
8.002	Suministro y mano de obra pintura satinada en paredes Interiores	750.00	M2		
8.003	Esmalte protector en pisos	628.00	M2		
8.004	Pintura de mantenimiento en vigas de refuerzo y columnas existentes	20.00	M2		
Sub Total					RD\$ -
9.000	INSTALACIÓN SANITARIA				
9.001	Inodoro de fluxómetro alargado blanco	4.00	UD		
9.002	Inodoro de fluxómetro para discapacitado	2.00	UD		
9.003	Lavamanos empotrado en baños.	8.00	UD		
9.004	Paneles divisores para baños	1.00	PA		
9.005	Barras seguridad para discapacitados en pared	2.00	UD		
9.006	Barras seguridad para discapacitados en piso	2.00	UD		
9.007	Espejo marco acero inoxidable	2.00	UD		
9.008	Urinales falda blanco con fluxómetros	3.00	UD		
9.009	Fregadero doble de cocinas	2.00	UD		
9.010	Fregadero de una boca en cafetería	1.00	UD		
9.011	Desagües de piso de 2"	3.00	UD		
9.012	Columnas de ventilación f 4" (h = 4.00 mts).	13.00	UD		

9.013	Fregadero sencillo	2.00	UD		
9.014	Bajante de descarga de 4	7.00	UD		
9.015	Columna de agua fría	9.00	UD		
9.016	Tuberías y pieza interior por aparatos.	1.00	PA		
9.017	Mano de obra reubicación e instalación de aparatos	1.00	PA		
9.018	Tubería de presión f 2" SCH-40.	5.00	UD		
9.019	Tubería de presión f 3/4" SCH-40.	12.00	UD		
9.020	Tubería de presión f 1/2" SCH-40. interior	20.00	UD		
9.021	Tubería de drenaje f 4" SDR-41.	5.00	UD		
9.022	Tubería de presión f 6" SDR-41	4.00	UD		
9.023	Colocación tubería de presión f 2", 1/2 y 3/4 SCH-40.	37.00	UD		
9.024	Colocación Tubería de drenaje f 4 y 6" SDR-41.	9.00	UD		
9.025	Colocación de válvulas de paso.	4.00	UD		
9.026	Excavación para tuberías.	6.41	M3		
9.027	Colchón de arena fina y gruesa	2.14	M3		
9.028	Tapado de zanjas	5.55	M3		
9.029	Regado de material sobrante.	2.78	M3		
Sun Total					RD\$ -
10.000	SHUTTERS				
10.001	Suministro e instalación de shutters en fachada frontal	47.10	M2		
Sub Total					RD\$ -
12.000	MISCELÁNEOS				
12.001	Alquiler andamios	1.00	PA		
Sub Total					RD\$ -
13.000	LIMPIEZA FINAL:				
13.001	Limpieza final y continua.	1.00	PA		
Sub Total					RD\$ -

SUB TOTAL GENERAL					RD\$ -
--------------------------	--	--	--	--	---------------

14.000	GASTOS INDIRECTOS				
14.001	Dirección técnica	10.00%	%		
14.002	Gastos administrativos	3.00%	%		
14.003	Transporte	5.00%	%		
14.004	Jubilación	1.00%	%		
14.005	Seguro social	4.50%	%		
14.006	Imprevistos	5.00%	%		
14.007	Codia	0.10%	%		
Sub Total					RD\$ -

SUB TOTAL GENERAL					RD\$ -
--------------------------	--	--	--	--	---------------

ITBIS	RD\$	-
-------	------	---

TOTAL GENERAL	RD\$	-
---------------	------	---

NOTAS IMPORTANTES

- Este presupuesto es un estimado de costos y está sujeto a cambios.
- Es importante realizar la partida de TRABAJOS PRELIMINARES para determinar de manera definitiva el diseño de techos, selección de luminarias, distribución de ductos AA, reordenación eléctrica existente y diseño de instalación eléctrica propuesta.
- Las partidas resaltadas en azul fueron estimadas o se están cotizando.
- No incluye el presupuesto de mobiliario.

Tiempo Estimado de Ejecución de la Obra

La ejecución de la obra tendrá una duración máxima de (03) meses. Los tiempos de ejecución deben ser presentados acompañados de Diagramas de Tareas, Gráficas de Gantt y Calendarios de Ejecuciones, como base de programación de los tiempos estimados.

Los trabajos se ejecutarán dentro de los plazos secuenciales y finales establecidos

